

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Waldrandlage von Gravenbruch

Wohnung · Vermietung · Neu-Isenburg



Kaltmiete

1.100 €

Eckdaten

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1965

Objektbeschreibung

Diese attraktive und frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in begehrter Waldrandlage von Neu-Isenburg-Gravenbruch und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Ruhe, Wohnkomfort und guter Anbindung.

Auf ca. 85 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung mit hellen Wohnbereichen und angenehmer Wohnatmosphäre.

Ausstattung

Ausstattung im Überblick:

Ca. 85 m² Wohnfläche

3 gut geschnittene Zimmer

Balkon mit West-Ausrichtung (ideal für die Abendsonne)

Tageslichtbad mit Fenster

Moderner Laminatboden in allen Wohnräumen

Renovierter Zustand

Frei nach Absprache

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten.

Lage

Lagebeschreibung - Neu-Isenburg / Gravenbruch

Gravenbruch ist ein gefragter Stadtteil von Neu-Isenburg und zeichnet sich durch seine besondere Lage mitten im Grünen aus. Der Ort liegt auf einer Rodungsinsel, umgeben von weitläufigem Waldgebiet, was eine hohe Lebensqualität und viel Ruhe bietet.

Wohnen im Grünen

Die unmittelbare Nähe zum Wald ermöglicht Spaziergänge, Sport und Erholung direkt vor der Haustür - ein großer Vorteil gegenüber klassischen Stadtlagen.

Einkaufsmöglichkeiten

Im Ort selbst befindet sich eine Einkaufsgalerie, die eine umfassende Nahversorgung mit Supermärkten, Geschäften und Dienstleistungen sicherstellt.

Verkehrsanbindung

Trotz der ruhigen Lage ist Gravenbruch hervorragend angebunden:

Schnelle Erreichbarkeit der A3, A661 und B459

Gute Verbindung nach Frankfurt, Offenbach und Darmstadt

Buslinien verbinden Gravenbruch direkt mit Neu-Isenburg, Frankfurt und dem Umland

Anschluss an den Bahnhof Neu-Isenburg mit S-Bahn-Anbindung Richtung Frankfurt und Rhein-Main-Gebiet

Die Nähe zum Frankfurter Flughafen sowie zur Innenstadt von Frankfurt macht den Standort auch für Berufspendler besonders attraktiv.

IMPRESSIONEN



KONTAKT

WIDERRUFSBELEHRUNG

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns mittels einer eindeutigen Erklärung über Ihren Entschluss informieren.

HAFTUNG & GEWÄHR

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.